

# Vijay Singh Chouhan

Approved Valuer/ Engineer

Associate no. A-16907

Email Id:- [vijaychouhan76@yahoo.com](mailto:vijaychouhan76@yahoo.com), Phone No. 9314207176

## Completion Certificate

Date-26.05.2016

I hereby certify that the "RLF City" Plotted Development on Khasra No. 118,120,431/119, Vill-Salarpur, Tehsil Tizara, Alwar, Rajasthan. (Land details as per approved Layout Plan on dated 14.05.2015) Owned/ developed by Nitya Shree Developers Pvt Ltd was personally inspected by me and internal development work at site is completed in accordance with the approved Layout plan, The residential plotted developed project is in accordance with the approved layout plan.

Hence as per Township Policy 2010 clause no 7.03 the completion certificate is hereby issued under my signature on (Date) 26.05.2016.

Thanking you

Sincerely Your's



(Vijay Singh Chouhan)

Vijay Singh Chouhan  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907

# Vijay Singh Chouhan

Approved Valuer/ Engineer

Associate no. A-16907

Email Id:- [vijaychouhan76@yahoo.com](mailto:vijaychouhan76@yahoo.com), Phone No. 9314207176

---

## COMPLETION CERTIFICATE

of Development Works in

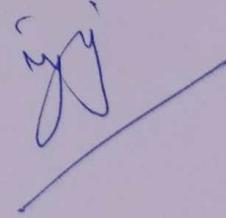
**“RLF CITY”**

**RESIDENTIAL TOWNSHIP**

at Village Salarpur, Tehsil Tizara  
Alwar

Developer & Promoter Name:- **Nitya Shree Developers Pvt Ltd**

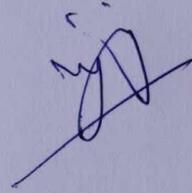
Email Id:- [ajayshishodia@yahoo.co.in](mailto:ajayshishodia@yahoo.co.in)  
Phone No. +91-9910455880



**Vijay Singh Chouhan**  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907

## Contents

1. Introduction.....	3
2. Township Policy 2010: .....	3
3. Development Work:.....	6
4. Layout plan of scheme:.....	8
5. Satellite Image: .....	8
6. Annexure:.....	9
6.1 Images of development works on site at RLF City, Residential Township .....	10
6.2 Completion Certificate:.....	14
6.3 Circulars.....	16



**Vijay Singh Chouhan**  
**Approved Valuer/ Engineer**  
**Associate No. A-16907**

## Introduction

"RLF City" is a Residential township located At Khasra No. 118,120,431/119, Vill-Salarpur, Tehsil Tizara, Alwar, Rajasthan. The scheme is proposed over a land of 1.07 hectares. The area distribution of the land use of the scheme is as follow:

The area analysis of the scheme is as follows:

S. No.	Use	Area (Sqm.)	Percentage (%)
1	Residential	5245.03	49 %
2	Future Extension for Residential	--	--
3	EWS/LIG	535.68	5 %
4	Retail Commercial	628.84	5.86 %
5	Park	238.82	2.23%
6	Facility	535.57	5.11 %
7	Sector Road (100' & 80')	--	--
8	Road	3516.06	32.80%
SUB TOTAL		10700.00	100.00 %

## Township Policy 2010:

The scheme is categorized as Residential Township which is envisaged under the Rajasthan Township Policy, 2010. The guidelines for approval / completion of internal development works as per the policy are as follow:

- In order to ensure quality development certain norms as mentioned below are being laid down. It is necessary that the developer should submit along with application for approval the following details:
  - (i) Layout plan showing details of area to be utilized under plots, built up space, roads, open space for park, garden and play ground and other public utility and amenities, services and facilities.
  - (ii) Details of nearby development (at least in the vicinity of 100 meters) along with its superimposition on sector plan.
  - (iii) Details of internal development works as per specifications mentioned below
  - (iv) Details of eco friendly amenities provided;
  - (v) Plan showing HFL of major lakes, water body, if any
- In Residential Schemes and other schemes internal development works such as Construction of roads, Laying of power line and Street lighting, Laying of Water lines, Development of Water Sources (Tube well), Ducting for road crossing, Construction and development of



**Vijay Singh Chouhan**  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907

Parks and services area, Plantation along roads sides and parks shall be done by the developer only.

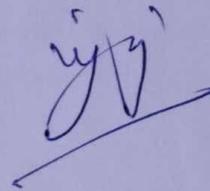
- Work for laying of sewer line, storm water drainage, overhead Water tanks shall be done by ULB at a combined level of various adjoining schemes for which necessary charges shall be paid by developer to the ULB as per details below:
  - (i) Laying of sewer lines - Rs.50/- Per Sq m. of total area.
  - (ii) Storm water drains - Rs. 40/- Per Sq m. of total area.
  - (iii) Construction of Over head tanks (optional for ULB) - Rs. 50/- Per Sqm. of total area

**Note:**

- I. The above amount is an average amount. However ULB may increase the charges of above items based on actual cost of the work. The above amount shall be deposited along with EDC at the time of issue of Patta.
- II. For ensuring internal development of the area, Patta / lease deed (Sale permission) of 12.5% of the saleable plots will be withheld by the ULB.
- III. In case of plot for group housing of size more than 2 hectares, 5% area of plot (an independent plot with proper approach) shall be surrendered to the ULB for facilities. For plot size less than 5 acres, amount equivalent to 5% of the area calculated at residential reserve price of that area shall be deposited with ULB.
- IV. In case of single Patta for Group Housing land for sector commercial shall not be surrendered to ULB.

• **Construction of Roads**

- (i) All the internal road networks including draft sector plan / master plan roads within the scheme are to be developed by the developer. The sector roads are to be accommodated.
- (ii) The internal roads should be minimum 9 meters wide where the length of the road is up to 100 meters and 12 meters wide where road length is more than 100 meters.
- (iii) However, as far as possible no row of plots should be more than 200 mtrs in length accept the sector plan / zonal plan / main arterial roads having width 18 M & above.



Vijay Singh Chouhan  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907

The technical specifications for road construction shall be as follows:

S.No.	Row	Paved width	Berms with (both side)
1.	9meter	5.5 meter	1.5 meter
2.	12meter	5.5 meter	2.5 meter
3.	18meter	5.5 meter (2 lane)	2.5 meter
4.	24meter and above	2 lane each 7.5 meters with divider	2.5 meter

- a) Level and the specifications shall be finalized by the ULB keeping the specifications laid down by IRC.
- b) Gradient shall be as per Indian Road Congress / CRRI.
- c) 1st layer WBM – 90 – 45mm size (100mm compacted)
- d) 2nd layer WBM – 63 – 45mm size (75mm compacted)
- e) 3rd layer (crusher broken) WBM – 53-22.4mm (75mm compacted)
- f) 20mm PMC with seal coat

• **Power Supply and Street Lighting**

- a) The development of electrification, power network and power load requirement in any scheme shall be in accordance with the norms, rules & regulations of State electricity agency. After the completion of the electrification work, the developer shall handover the complete system to the concerned electricity distribution company.
- b) Street Lights – All the roads having above 18 meters width shall have divider as well as the street poles fixed on the divider having the provisions of underground cabling. Other roads will have streetlights on electric poles or single light poles erected on either side of the road. The distance between poles should not be more than 30 meters. The illumination levels of the roads shall be as per the standard of local electricity authority / National Building Code. After the completion of the street light work, the developer shall handover the complete system to the ULB / Maintenance Agency.

• **Water Supply**

All the water lines should be underground having a provision of providing connections to the plot. The sizes of water pipe should be per PHED norms. The scheme should have underground water tank as well as over head water tank as per PHED norms. The complete water supply shall be in accordance with the technical guidelines of the PHED.

After the completion of the water supply scheme, the developer may hand over the laid distribution and storage system to the PHED/ULB/private operator.

• **Sewerage & Drainage**

All the plots in the scheme should be well connected with the underground sewerage line with proper slope; the sewerage line should normally be located close to the boundary wall of the plots (within about 10 ft.) with a provision for connection of plots.

  
**Vijay Singh Chouhan**  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907

- **Horticulture & Plantation**

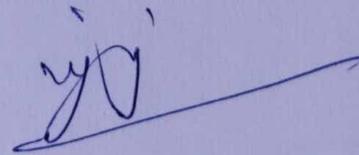
All roads should have plantation tree guards on both sides having minimum of 30 trees per acre of the gross area. Trees of 5 feet or more height should be planted. All the parks should be developed by the developer and maintained by the developer till the scheme is completed and handed over to ULB or to the Resident Welfare Society.

- **Rain water Harvesting and Water recycling**

Community rain water harvesting structures shall be constructed by developers. Similarly water recycling shall be provided as per Building Regulations and water from all water outlets and drainages should be collected for recycling for gardening, washing etc. by the ULB.

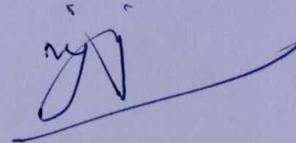
### Development Work: RLF City

Sl. No.	Heading	As per New Township Policy, 2010	Status	% Of Work Done
1	<b>WBM Roads (1<sup>st</sup> &amp; 2<sup>nd</sup> layer)</b>	Roads are to be constructed by the developer.	2 Layers complete	100%
	<b>BT/CC Roads (3rd layer WBM &amp; BT/CC layer)</b>	Roads are to be constructed by the developer.	3 Layers Complete	100%
2	<b>Sewer Line</b>	Laying of sewer line shall be done by ULB for which necessary charges shall be paid by the developer. Sewerage line is prescribed to be located close to the boundary wall of plots (within 10 ft.)	Completed	100%
3	<b>Water supply First phase</b>	Construction of tube wells and laying of water pipelines.	Completed	100%
	<b>Water supply Second phase</b>	Construction of over head tank and underground storage tank.	Future Planning	NIL
4	<b>Electrification</b>	Laying of power line and Street lighting shall be done by the developers.	Complete	100%



**Vijay Singh Chouhan**  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907

Sl. No.	Heading	As per New Township Policy, 2010	Status	% Of Work Done
5	Drainage & Water harvesting	Storm Water drainage shall be constructed by the ULB for which necessary charges shall be paid by the developer & Rain water harvesting structures to accommodate collection of water for recycling and gardening, washing etc.	Future Planning	NIL
6	Parks	To be taken up by the developers.	Completed	100%
7	Street light	Electric poles should be provided on the divider of 18m. Wide road. Prescribed spacing between poles of 30m to be maintained. Internal roads to have street lights on either side of roads.	Completed	100%
8	Plantation	To be undertaken by the developer. There should be 30 trees/acre of the gross area. Minimum Height of trees should be 5ft. or more.	Completed	100%
9	Overall Development Works	Status of overall development of scheme calculated with weight-age given to different works as per Govt. order dated 01.12.09	Complete	100.00%



**Vijay Singh Chouhan**  
**Approved Valuer/ Engineer**  
**Associate No. A-16907**

# Layout plan of scheme: RLF City

## REVISED SITE PLAN FOR TOWNSHIP, KHASRA NO. 118,120,431/119, VILLAGE- SALARPUR, TEHSIL- TIJARA, DISTT. ALWAR, RAJASTHAN.

CLIENT:-

NITYA SHREE DEVELOPERS PVT. LTD.  
VILLAGE - SALARPUR, TEH. - TIZARA,  
DISTT. - ALWAR (RAJ.)



TOTAL LAND AS PER RENUVE RECORD = 115132.00 SQFT, 10700.00 SOMT, 1.07 HACT  
TOTAL LAND AS PER SURVAY = 115132.00 SQFT, 10700.00 SOMT, 1.07 HACT

AREA STATEMENT FOR PROPOSED TOWNSHIP

S.NO.	PARTICULARS	AREA IN SQ. MET.	%AGE
<b>A. RESIDENTIAL</b>			
(i)	RESIDENTIAL	8248.00	48.00
(ii)	LOBBY/ST TO-46	531.46	3.00
<b>TOTAL</b>		8779.46	51.00
<b>B. COMMERCIAL</b>			
(i)	COMMERCIAL	414.03	3.80
(ii)	CONVENTIONAL SHOPPING	214.81	2.00
<b>TOTAL</b>		628.84	5.80
<b>C. FACILITIES</b>			
(i)	FACILITIES	836.87	5.90
(ii)	PARK & OPEN SPACES	238.83	2.23
<b>TOTAL</b>		1075.70	7.34
<b>D. CALCULATION AREA</b>			
(i)	ROADS	3316.06	32.80
<b>TOTAL</b>		10700.00	100
<b>GRAND TOTAL (A+B+C+D)</b>		10700.00	100

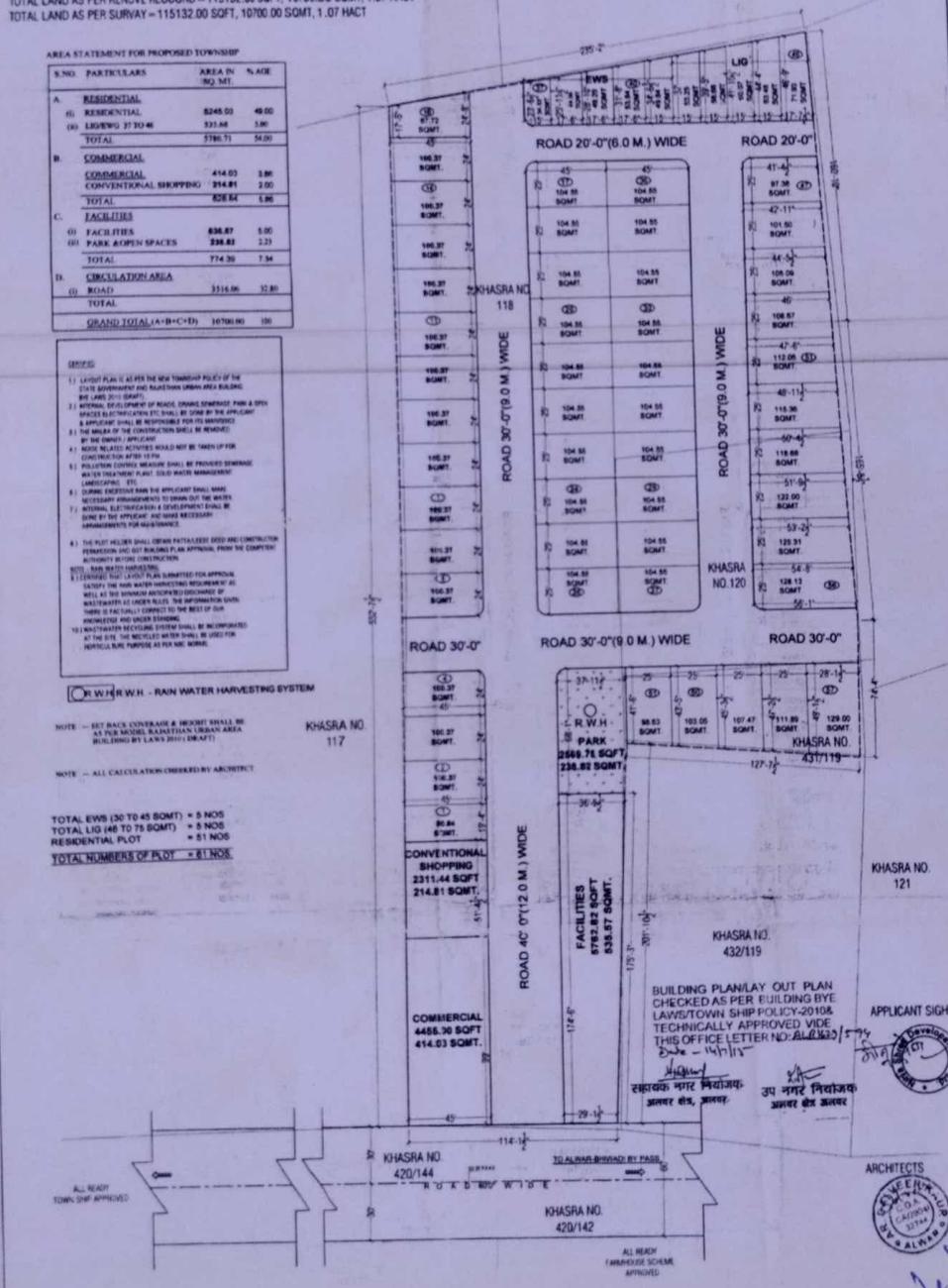
- NOTES:**
- LAYOUT PLAN IS AS PER THE NEW TOWNSHIP POLICY OF THE STATE GOVERNMENT AND RAJASTHAN URBAN AREA BUILDING BYE LAWS 2011 (ENACT).
  - APPROVAL OF DEVELOPMENT OF ROAD, DRAINAGE CHANNELS, PARK & OPEN SPACES BY THE LOCAL AUTHORITY SHALL BE OBTAINED BY THE APPLICANT. APPLICANT SHALL BE RESPONSIBLE FOR ITS MAINTENANCE.
  - THE ORDER OF THE CONSTRUCTION SHALL BE MONITORED BY THE ENGINEER / APPLICANT.
  - NOTE RELATED ACTIVITIES SHOULD NOT BE TAKEN UP FOR CONSTRUCTION AFTER 10:30.
  - POLLUTION CONTROL MEASURES SHALL BE PROVIDED SEWAGE AND TO TREATMENT PLANT. SOLID WASTE MANAGEMENT (LANDFILLING, ETC).
  - DURING CONSTRUCTION THE APPLICANT SHALL MAKE NECESSARY ARRANGEMENTS TO DRAIN OUT THE WASTES.
  - INTERNAL ELECTRICIFICATION & DEVELOPMENT SHALL BE DONE BY THE APPLICANT AND SUFFICIENT NECESSARY ARRANGEMENTS FOR THE SAME.
  - THE PLOT HOLDER SHALL OBTAIN PATENTABLE DEED AND CONSTRUCTION PERMISSION AND GET BUILDING PLAN APPROVAL FROM THE COMPETENT AUTHORITY BEFORE CONSTRUCTION.
  - NOTE: ROAD WIDTH VARIATIONS
  - CONSENT THAT LAYOUT PLAN SUBMITTED FOR APPROVAL SATISFY THE ROAD WATER MANAGING REQUIREMENT AS WELL AS THE APPROVED ANTICIPATED DISCHARGE OF WASTEWATER AS UNDER RULES. THE INFORMATION GIVEN THERE IS FACTUALLY CORRECT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE AND UNDER STANDING.
  - WASTEWATER RECYCLING SYSTEM SHALL BE INCORPORATED AT THE SITE. THE RECYCLED WATER SHALL BE USED FOR AGRICULTURAL PURPOSE AS PER THE NORMS.

R.W.H. - RAIN WATER HARVESTING SYSTEM

NOTE - SET BACK COVERAGE & HEIGHT SHALL BE AS PER MODEL RAJASTHAN URBAN AREA BUILDING BYE LAWS 2011 (ENACT).

NOTE - ALL CALCULATION CHECKED BY ARCHITECT

TOTAL EWS (30 TO 45 SOMT) = 8 NOS  
TOTAL LID (46 TO 75 SOMT) = 8 NOS  
RESIDENTIAL PLOT = 81 NOS  
TOTAL NUMBERS OF PLOT = 81 NOS



BUILDING PLAN/LAY OUT PLAN CHECKED AS PER BUILDING BYE LAWS/TOWNSHIP POLICY-2010& TECHNICALLY APPROVED VIDE THIS OFFICE LETTER NO: AL/2023/177 Date - 14/11/23

APPLICANT SIGH.

सहायक नगर निवाजक  
अनवर शीख, अनवर

उप नगर निवाजक  
अनवर शीख अनवर



SITE PLAN

Vijay Singh Chouhan  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907

Satellite Image: RLF City



*[Handwritten signature]*

**Vijay Singh Chouhan**  
**Approved Valuer/ Engineer**  
**Associate No. A-16907**

**Annexure:**

Images showing the status of development works on site at RLF City Residential Township

**PARK**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vijay Singh Chouhan', written over a horizontal line.

**Vijay Singh Chouhan**  
**Approved Valuer/ Engineer**  
**Associate No. A-16907**

**BT Road**



**Vijay Singh Chouhan**  
**Approved Valuer/ Engineer**  
**Associate No. A-16907**

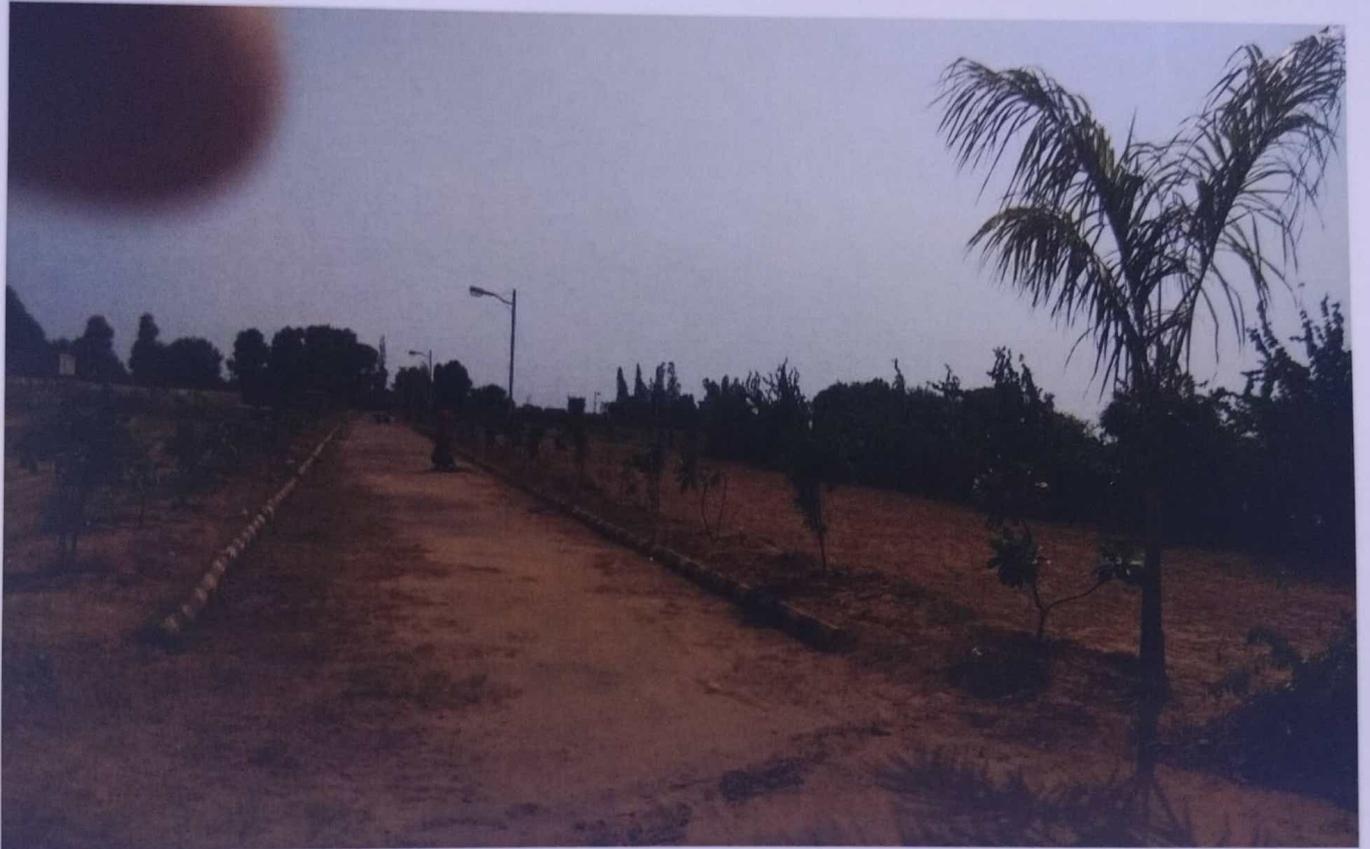
Main Gate



*Vijay Singh Chouhan*

Vijay Singh Chouhan  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907

**Plantation**



*Vijay*

**Vijay Singh Chouhan**  
**Approved Valuer/ Engineer**  
**Associate No. A-16907**

### Completion Certificate:

Name of the Chartered Engineer	: Vijay Singh Chouhan
Name of the Scheme	: "RLF City" Residential Township
Address	: At Village Salarpur, Tehsil Tizara, Alwar
Area of scheme	: 1.07 Ha
Scheme Inspection on Dated	: 24/05/2016

Summary of development works completed by the developer till the date of inspections is given in the following heads:-

**A. Road work**

Status of work:

WBM (1<sup>st</sup> & 2<sup>nd</sup> Layer): 100% Completed

B.T. (3<sup>rd</sup> Layer): 100% Complete

**B. Sewer Line**

Status of work: 100% Completed

**C. Water Supply**

Status of work: 100% Completed

**D. Electrification**

Status of work: 100% Complete

**E. Drainage & Water Harvesting**

Status of work: Future Planning

**F. Development of Parks**

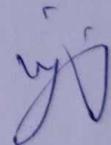
Status of work: 100% Completed

**G. Street Lighting**

Status of work: 100% Complete

**H. Plantation**

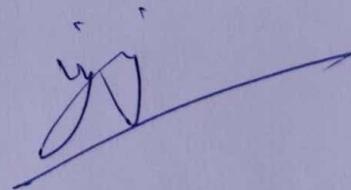
Status of work: 100% Completed



**Vijay Singh Chouhan**  
**Approved Valuer/ Engineer**  
**Associate No. A-16907**

Summary of development charges against which various works have been completed by the developer

S. No.	Type of Development Work	Phase/ Description	Charges/ weightage as per Govt. orders	Work Done (in %)
1	Road work	1st & 2nd Layer WBM	25	100.00%
		3rd Layer WBM with BT/CC	35	100.00%
2	Sewer Line		30	100.00%
3	Water Supply	Phase I	21	100.00%
		Phase II	--	--
4	Electrification		45	100.00%
5	Drainage & Water Harvesting		--	--
6	Development of Parks		20	100.00%
7	Street Lighting		5	100.00%
8	Plantation		4.5	100.00%
<b>Total</b>			<b>185.5</b>	<b>100.00%</b>



**Vijay Singh Chouhan**  
**Approved Valuer/ Engineer**  
**Associate No. A-16907**

## Circulars

### कार्यालय जिला कलक्टर, अलवर (राजस्थान)

क्रमांक :- प.12-3 राज/भूरू(64)11/ 6492

दिनांक :- 2-7-12

### — : संपरिवर्तन आदेश : —

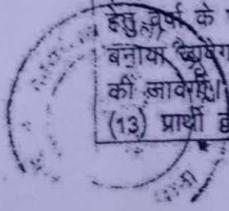
यतः नित्या श्री डवलपर्स प्रा०लि० 15 ए 156 डब्ल्यूईए करोलबाग नई दिल्ली खातेदार जरिये अधिकृत डायरेक्टर मीनू जैन पत्नी नीरज कुमार जैन साकिन डब्ल्यू जैड 302 गली नं० 7, साध नगर नई दिल्ली - 45 ने अपनी खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए राज्य सरकार ने अधिसूचना सं० एफ. 6(6)राजस्व-6/92 पार्ट/8 दिनांक 26.04.2011 एवं अधिसूचना सं० एफ.6(6)राज-6/92 पार्ट/4 दिनांक 16.01.12 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर निम्न प्रकार कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन किया जाता है। जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं :-

1- आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम एवं जाति का नाम जितने रूप पत्रा	नित्या श्री डवलपर्स प्रा०लि० 15 ए 156 डब्ल्यूईए करोलबाग नई दिल्ली खातेदार जरिये अधिकृत डायरेक्टर मीनू जैन पत्नी नीरज कुमार जैन साकिन डब्ल्यू जैड 302 गली नं० 7, साध नगर नई दिल्ली - 45
2- क्या आवेदक अनुसूचित जाति/जन जाति का सदस्य है	नहीं।
3- संपरिवर्तन भूमि का ब्योरा (क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील  (ख) भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा का कुल क्षेत्रफल  (ग) भू-रूपान्तरित क्षेत्र  (घ) प्रत्येक खसरा नं० का संपरिवर्तित क्षेत्रफल	ग्राम सलारपुर ग्राम पंचायत पालपुर पंचायत समिति तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर।  आराजी खसरा नम्बर 118 रकबा 0.75 है०, खसरा नम्बर 120 रकबा 0.29 है०, खसरा नम्बर 431/119 रकबा 0.03 है० कुल किता 3 रकबा 1.07 है० अर्थात् 10700 वर्गमीटर  10700 वर्गमीटर  आराजी खसरा नम्बर 118 रकबा 0.75 है०, खसरा नम्बर 120 रकबा 0.29 है०, खसरा नम्बर 431/119 रकबा 0.03 है० कुल किता 3 रकबा 1.07 है० अर्थात् 10700 वर्गमीटर
4- संपरिवर्तन का प्रयोजन	आवासीय
5- संदेय प्रीमियम की दर	90 रुपये प्रति वर्गमीटर
संपरिवर्तन शुल्क जमा कराने की चालान की संख्या व दिनांक	चालान सं० 6 दिनांक 27.06.2012 राशि 9,63,000/- मद 0029 भू राजस्व, 800 अन्न प्राप्ति, 07 कृषि भूमि का संपरिवर्तन।

Vijay Singh Chouhan  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907

7- चालान की संख्या व दिनांक शास्ति कोई हो।	नहीं
8- चालान की संख्या व दिनांक ब्याज कोई हो।	नहीं
9- क्या आदेश नियमितिकरण के लिए नियम 13 के अधीन जारी किया गया।	नहीं
10- अन्य विशिष्टियाँ यदि कोई हो	तहसीलदार तिजारा ने अपने पत्रांक 677 दिनांक 04.06.2012 से द्वारा अवगत कराया है कि मुख्य नगर नियोजक (एनसीआर) जयपुर की अनापत्ति में अंकित शर्तानुसार सर्म्पण की आवश्यकता नहीं बताई है।

- 11- उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन आदेश निम्न लिखित शर्तों के अधीन होगा:-
- (1) उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित अधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किए बिना अन्य किसी प्रयोजन हेतु नहीं किया जावेगा।
  - (2) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की दिनांक से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहित करली जावेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समवृहत् हो जावेगा।
  - (3) कालम सं० 4 में अंकित प्रयोजन के लिए उपयोग किया जायेगा।
  - (4) तहसीलदार तिजारा के पत्रांक राज/भू०रू०/11/275 दिनांक 08.09.11 के अनुसार प्रस्तावित संपरिवर्तन आदेश नम्बर 178 रकबा 0.75 हे०, खसरा नम्बर 123 रकबा 0.75 हे०, खसरा नम्बर 431/119 रकबा 0.03 हे० कुल किता 3 रकबा 1.07 हे० में राजस्व रिकार्ड अनुसार पहुंच मार्ग खसरा नम्बर 421/144 गै०मु० रास्ता से लगती हुई है। जिसकी चौड़ाई 60 फुट मुख्य सडक से लगता हुआ है। उक्त खसरा नम्बर 421/144 गै०मु० रास्ता जिसकी चौड़ाई 60 फुट है। जिसमें सर्म्पण की आवश्यकता नहीं है।
  - (5) प्रार्थी द्वारा उक्त आवासीय (ग्रामीण आवासीय) योजना में सडक की चौड़ाई न्यूनतम 30 फीट रखी जावेगी।
  - (6) प्रार्थी द्वारा पूर्ण भूमि का उपयोग आवासीय (ग्रामीण आवासीय) योजना के अतिरिक्त अन्य उपयोग में नहीं लिया जायेगा।
  - (7) प्रार्थी द्वारा आवासीय (ग्रामीण आवासीय) योजना क्षेत्र में सडकों की चौड़ाई, आवासीय भूखण्डों हेतु उपयोग में ली जाने वाली कुल भूमि के क्षेत्रफल का अधिकतम प्रतिशत जन सुविधाओं हेतु आरक्षित भूमि आदि का प्रावधान राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुरूप लिया जायेगा।
  - (8) 500 वर्गमीटर अथवा इससे अधिक क्षेत्रफल के आवासीय भूखण्डों में राजस्थान भवन विनियम 2010 के प्रावधानानुसार पानी गर्म करने हेतु सौर ऊर्जा संयंत्र लगाना आवश्यक होगा।
  - (9) प्रस्तावित आवासीय (ग्रामीण आवासीय) योजना का ले आउट प्लान, सक्षम आथोरिटी से अनुमोदित करवाना होगा।
  - (10) प्रार्थी द्वारा आवश्यक जन सुविधाओं यथा सडके, पानी, बिजली, टेलीफोन, सीवरेज, पार्क आदि का विकास किया जायेगा एवं दोस कचरा निस्तारण की समुचित व्यवस्था सुनिश्चित की जावेगी।
  - (11) राजस्थान भवन विनियम 2010 के प्रावधानानुसार जलमल संबंधी विभिन्न व्यवस्थाएं राष्ट्रीय भवन संहिता के अनुरूप होगी जो प्रार्थी द्वारा स्वयं अपने स्तर पर करनी होगी।
  - (12) प्रार्थी द्वारा राजस्थान भवन विनियम, 2010 प्रारूप के प्रावधानानुसार नू-गर्म का जलस्तर बढ़ाने हेतु वर्षा के पानी को एकत्रित करने के लिये समुचित क्षमता का भूमिगत एक या एक से अधिक टैंक बनोया जायेगा तथा जल के रिसाव हेतु बोरवेलनुमा अथवा सोक पीट (Sock pit) जैसी अन्य व्यवस्था की जावेगी।
  - (13) प्रार्थी द्वारा सुरक्षा की दृष्टि से बारिश के दिनों में होने वाले कटाव को रोकने के लिए उचित



  
**Vijay Singh Chouhan**  
 Approved Valuer/ Engineer  
 Associate No. A-16907

प्रबन्ध किये जायेंगे। प्रस्तावित स्थल से पानी के निकास के उचित प्रावधान किये जायेंगे, जिसके लिए प्रार्थी स्वयं उत्तरदायी होंगे।

(14) प्रार्थी द्वारा भवन निर्माण हेतु अन्य मापदण्ड राजस्थान भवन विनियम 2010 के प्रावधानानुसार रखे जायेंगे।

(15) प्रार्थी द्वारा भवनों को भूकम्परोधी बनाने एवं अग्नि शमन हेतु नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के परिपत्र क्रमांक प.10(10) नविवि/3/2003 दिनांक 24.10.07 में उल्लेखित नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया एवं भारतीय मानक ब्यूरो के विभिन्न आई.एस. कोड के उपबन्धों एवं निर्धारित मापदण्डों की पालना पूर्ण रूप से सुनिश्चित करनी होगी, जिसके लिये समिति स्वयं उत्तरदायी होंगे।

(16) प्रार्थी द्वारा जल (प्रदूषण निवारण एवं नियन्त्रण) अधिनियम 1974, वायु (प्रदूषण निवारण एवं नियंत्रण अधिनियम) 1981, पर्यावरण संरक्षण अधिनियम 1986 एवं उक्त अधिनियमों के तहत बने नियमों आदि के सभी संबंधित प्रावधानों की दृढ़ता पूर्वक पालना की जायेगी।

(17) कुल भूमि का 40 प्रतिशत भू-भाग सार्वजनिक सुविधाओं के रूप में आरक्षित रखना होगा।

(18) राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन) नियम 2007 के तहत प्रभावित नियमों के अन्तर्गत समय-समय पर इस कार्यालय द्वारा जारी निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जायेगी।

(19) न्यू टाउनशिप नीति 2010 के अनुसार बाह्य विकास संबंधी शुल्क राज्य सरकार के निर्देशानुसार जमा कराने हेतु बाध्य रहेंगे।

(20) प्रार्थी द्वारा प्लाट डवलपमेन्ट हेतु प्रस्तावित स्थल की नियमानुसार अधिकतम 60 प्रतिशत भूमि आवासीय भूखण्डों हेतु उपयोग में ली जायेगी।



क्रमांक :- प.12-3 राज/भू.रू(64)11/ 6493-501

दिनांक :- 2.7.12

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

- 01- सम्भागीय आयुक्त महोदय, जयपुर संभाग जयपुर।
- 02- मुख्य नगर नियोजक (एन0सी0आर0), नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर।
- 03- उप नगर नियोजक, अलवर।
- 04- अधिशाषी अभियंता-सार्वजनिक निर्माण विभाग खण्ड द्वितीय अलवर।
- 05- प्रभारी अधिकारी जिला राजस्व लेखा शाखा कलक्ट्रेट अलवर।
- 06- तहसीलदार, तिजारा जिला अलवर।
- 07- सरपंच, ग्राम पंचायत पालपुर पंचायत समिति तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर।
- 08- नित्या श्री डवलपर्स प्रा0लि0 15 ए 156 डब्ल्यूईए करोलबाग नई दिल्ली खातेदार जरिये अधिकृत डायरेक्टर मीनू जैन पत्नी नीरज कुमार जैन साकिन डब्ल्यू जेड 302 गली नं0 7, साध नगर नई दिल्ली - 45
- 09- रक्षित पत्रावली।

जिला कलक्टर,  
अलवर

Government of Rajasthan

राजस्थान सरकार

रकम जमा कराने का चालान

क्रमांक - .....

दिनांक - 27.06.12

रकम जमा कराने वाले का नाम व हस्ताक्षर	जिसकी तरफ से रकम जमा कराई जावे उसका नाम व पता	पूर्ण विवरण रकम व आझा का	पूर्ण वर्गीकरण			रु०
			मुख्य शीर्षक	लघु शीर्षक	विस्तृत	
नित्या श्री डवलपर्स प्रा० लि० 15 ए 155 डब्ल्यू ई करोलबाग नई दिल्ली खातेदार जरिये अधिकृत डायरेक्टर भीनू जैन पत्नी नीरज कुमार जैन साकिन डब्ल्यू जेड 302 गली नं० 7, साध नगर नई दिल्ली - 110002	<b>जिला कलक्टर अलवर</b>	वाके ग्राम सलारपुर तहसील तिजारा के आराजी खसरा नम्बर 118 रकबा 0.75 है०, खसरा नम्बर 120 रकबा 0.29 है०, खसरा नम्बर 431/119 रकबा 0.03 है० कुल किता 3 रकबा 1.07 है० वर्गमीटर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन।	0029 भू राजस्व 800 अन्य प्राप्तियां 07 कृषि भूमि का संपरिवर्तन			
			कुल			

अक्षरेन रूपये - नौ लाख तिरसठ हजार रूपये मात्र।

बैंकिंग कोषागार/उप कोषागार हेतु

प्राप्त किये गये खजाची

लेखपाल

दिनांक

कोषागार/उपकोषागार अधिक

बैंकिंग कोषागार/उपकोषागार उपयोग हेतु

बैंक की मोहर कृपया प्राप्त करे रूपये अधिकारी दिनांक

कोषागार/उपकोषागार

बैंक मैनेजर

बैंक की मोहर

Vijay Singh Chouhan  
Approved Valuer/ Engineer  
Associate No. A-16907